

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 8.5.2021. DO 17.8.2021.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: **St 1307/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza Žuna d.o.o., OIB: 11022131128, Zagrebačka 30, Osijek.**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine nekretnine upisanu na 4968/1 k.o. Zagreb u naravi 7 garaža veličine od 35,22 do 7 m². Riječ je o neizgrađenim garažama u izgrađenoj stambenoj zgradi. Investitor je zapao u financijske probleme te nije uspio završiti izgradnju garaža.

Vrijednost nekretnina, sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka Ljubomira Radonića iz 2017. godine iznosi 159.877,26 kn.

Na nekretnini je upisana zabilježba spora iz 2010. godine. U kontaktu sa odvjetnicom tužitelja saznao sam da je riječ o predmetu u zastari.

Trenutno nije moguće izvršiti uvid u predmet jer je zbirka isprava na uvezivanju pa nije fizički dostupna u gruntovnici. Čim se steknu uvjeti izvršiti će uvid u predmet.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

B2 kapital d.o.o. u svojstvu razlučnog vjerovnika obvezao se izraditi novu procjenu vrijednosti nekretnine.

U kontaktu sa razlučnim vjerovnikom saznao sam da su problemi pri izradi procjene nastali zbog nedostupnosti etažnog elaborata.

Radi ubrzanja postupka razlučni vjerovnik je pristao da se prihvati procjena vrijednosti nekretnine iz 2017. godine, te će u skladu s tim predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga diobe s obzirom da imovina nije unovčena.

Mjesto i datum

Osijek, 17. kolovoza 2021.

Stečajni upravitelj